

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 304 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้, การตรวจวัดคุณภาพน้ำห่อผิวยื่น และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ความขุ่น (Turbidity) บริเวณถังเก็บน้ำคาตฟ้า อาคารA2 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการแก้ไขโดยจะทำการเพิ่มความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเชื้อลิวโนเนลล่า (*Legionella* spp.) จะเห็นว่าไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ BOD ในเดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม และเมษายน พ.ศ. 2568, พารามิเตอร์ Suspended Solids ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 และพารามิเตอร์ Sulfide ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่า Settleable Solids ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป